

PERPENDICULAR
Cabaña Triángulo
Modelo Fraccional



A misty forest landscape with tall pine trees in the foreground and a hazy background. The scene is bathed in soft, golden light, creating a serene and atmospheric mood. The trees are densely packed, and the mist fills the valleys and upper reaches of the forest, obscuring the distant hills.

Imagina...

...ser dueño de una increíble cabaña
en medio del bosque, rodeado de pinos
y aire puro que al mismo tiempo
te genere excelentes ingresos.



Modelo Fraccional

Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la cabaña y le permite disfrutarla 7 semanas al año.

MENOS OPERACIÓN
Más sobremesas,
bosque y familia.





¿Cómo Funciona?

Cada accionista tiene el derecho de usar la cabaña las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite vender y heredar la fracción en cualquier momento.

A person wearing a black and red cycling jersey and a helmet is riding a mountain bike away from the camera on a dirt trail through a dense forest. The trail is surrounded by tall, thin trees and green foliage. The lighting is soft and natural, suggesting a misty or early morning atmosphere.

TU NUEVO LUGAR

Sin contaminación, ideal para
practicar tu actividad favorita

HABITAR LA NATURALEZA
sin renunciar al confort



¿Cuáles son los Beneficios?

Adquieres una propiedad **100% amueblada** y equipada una fracción de su costo.

El **mantenimiento** se divide entre los accionistas.

Cuentas con un **Administrador** que siempre estará al pendiente de tu propiedad.





MENOS CARGA
Más conexión

Preservación

La mejor forma de preservar el medio ambiente es dejar de impactarlo.

Dejar de construir 6 cabañas que se utilizarán un 20% del tiempo y organizarnos para utilizar una sola al 100%, no tiene comparación en su impacto al medio ambiente.



TAPALPA, JALISCO

FRACCIONAMIENTO **CARDOSANTO**

VOLVER A COINCIDIR
espacios para compartir
en Familia



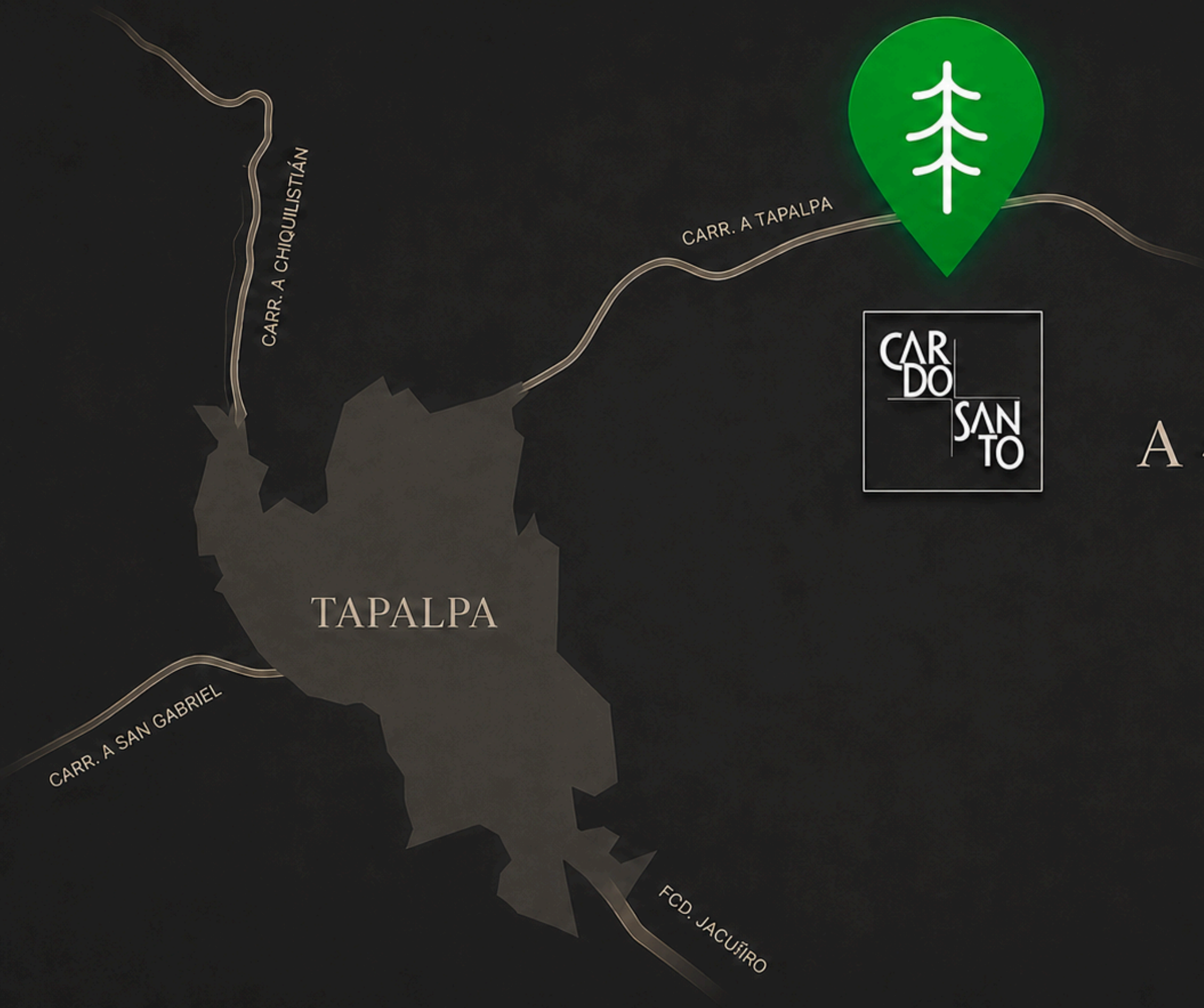


Inversión Inteligente

Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los 7 accionistas que podrán disfrutar de 7 semanas al año de esta propiedad vacacional.



LUJO SÍ, PERO CON ALMA;
Familia
naturaleza
patrimonio inteligente



A 4 Minutos de Tapalpa

Servicios

Caseta con vigilancia

Ingreso Controlado

Calles empedradas con

huellas de adoquín

Iluminación

Agua (Pozo profundo y
bomba hidroneumática)

Luz

Internet



Amenidades

Centro de cultura ambiental

Juegos infantiles

Pista de jogging

Fogateros

Tirolesa infantil

Zona comercial

Lago artificial

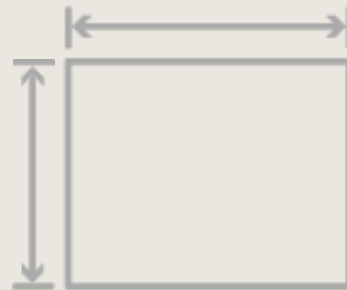


Características

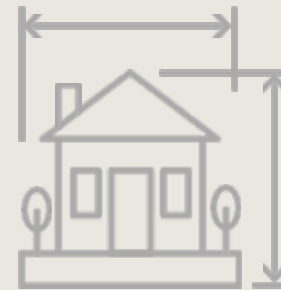
TRIÁNGULO PERPENDICULAR



UBICACIÓN
Tapalpa



TERRENO
1988 m 2



CONSTRUCCIÓN
310 m 2



HABITACIONES
4 Cuartos



PAISAJISMO
737.75m2



BAÑOS
4.5



ESTACIONAMIENTO
3 Lugares



JACUZZI
2



FIREPIT
12
Personas



ALMACENAJE
7 Lockers



100% Amueblada y equipada

Planta Baja

Terraza con asador y comedor

Comedor interior con 8 plazas.

Cocina integral con isla y barra de granito para 4 personas.

Set de cocina y vajilla

Sala equipada con chimenea

3 recámaras en planta baja con

baño completo y closet

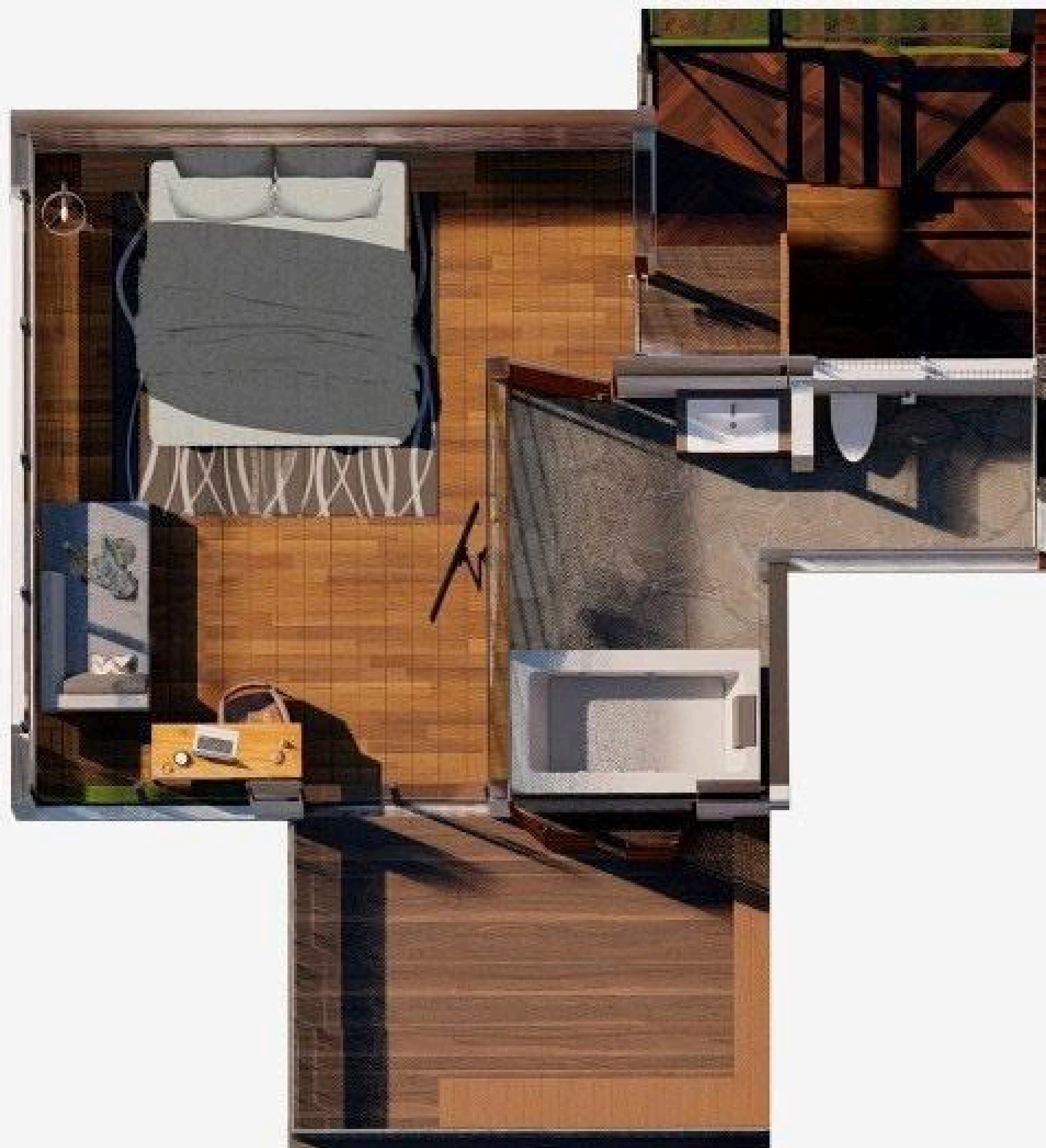
Área de almacenaje para accionistas.

Cuarto de lavado

Jacuzzi

FirePit





Planta Alta

Recámara principal.

Cama King Size.

Sofá cama

Jacuzzi

Terraza

A person with long blonde hair, wearing a grey knit hat and a bright yellow puffy jacket, is seen from behind. They are carrying a yellow backpack and walking away on a path through a misty forest. The trees are tall and thin, and the ground is covered in fallen leaves. The overall atmosphere is calm and serene.

El entorno ideal para
darse una pausa



Modelo Financiero

Al alcance de tu mano

Inversión

PRECIO DE CONTADO

\$2,150,000.00

Gastos Mensuales

Mtto. fraccionamiento

Internet

Agua

Luz

Gas

Jardinería

Limpieza

Predial

Seguridad

Mantenimiento

Administración

Seguro

\$5,000 al mes aprox.

¿Qué incluye tu inversión?

Terreno

Construcción

Amueblado

Equipamiento

Mantenimiento

Gestión del activo

Gestión de la sociedad

Servicio de Hosting*





Un proyecto desarrollado por:
GRUPO PERPENDICULAR SAPI DE CV