



Disfruta el
bosque como
nunca antes.



PERPENDICULAR

“En este mundo acelerado todos necesitamos una pausa y que mejor que hacerlo **en tu propia cabaña** en medio del bosque rodeado de pinos y aire puro”.

A modern cabin with a stone and wood exterior, featuring a large covered patio with a dining table and chairs. The cabin is surrounded by tall trees and a green lawn. The text "Invierte en esta hermosa cabaña." is overlaid on the right side of the image.

Invierte en esta
hermosa cabaña.

MODELO FRACCIONAL

¿Qué es un fraccional?

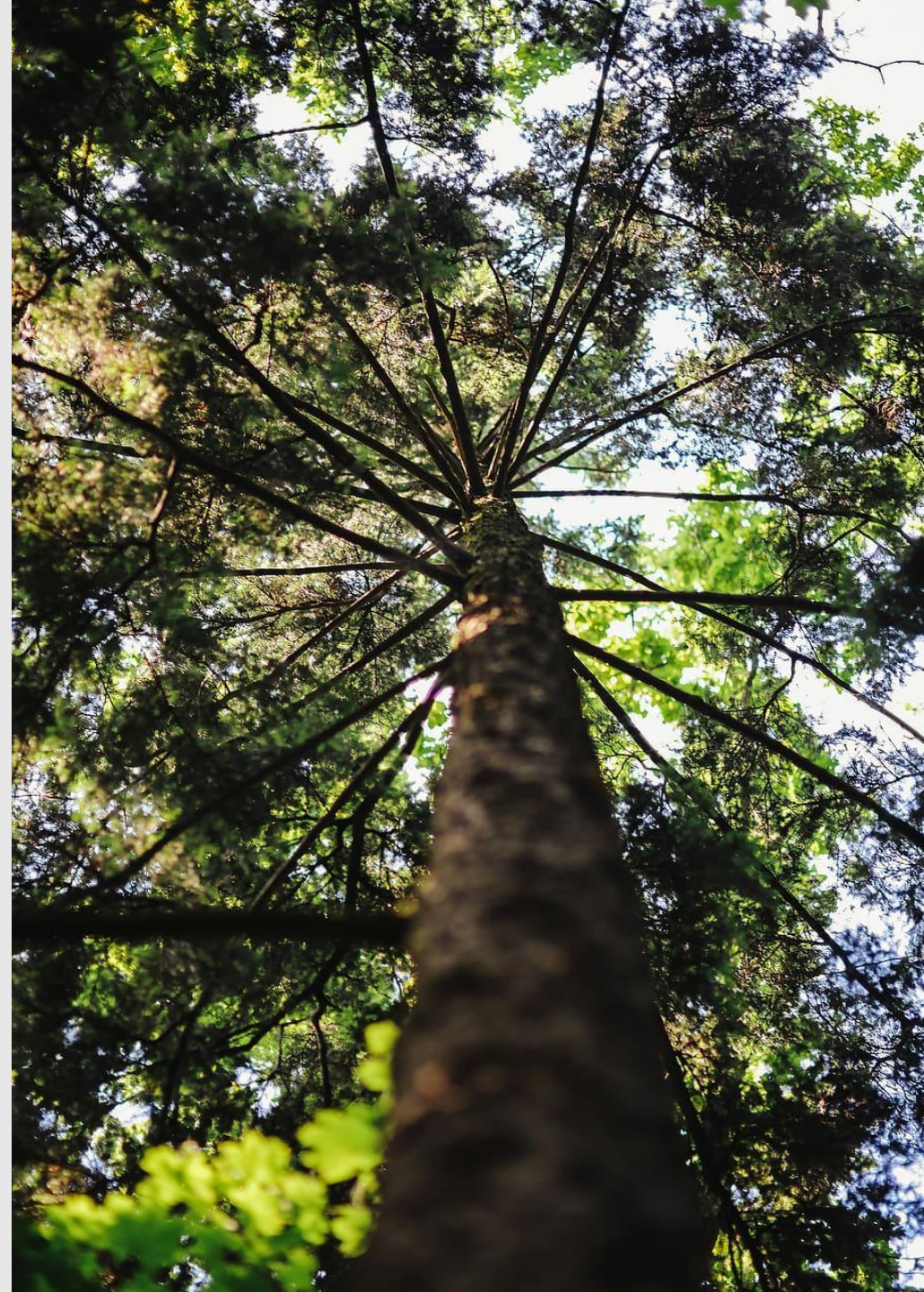
Es una sociedad donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la cabaña y le permite disfrutarla 5 semanas al año.

¿Cómo funciona?

Cada accionista tiene el derecho de usar o subarrendar la cabaña las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Cuáles son las ventajas?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite vender y heredar la fracción en cualquier momento.



A modern house is nestled in a dense forest of tall, slender trees. The house features a mix of materials: a lower level with a dark wood frame and a covered patio area, and an upper level with a light-colored stone facade. Large, dark-framed windows on the right side of the house offer a view into the interior, where a staircase and living area are visible. The patio area has a wooden dining table and chairs. The house is surrounded by lush green grass and a green fence in the background.

Diviértete en la
naturaleza



Despierta en
medio del bosque



Disfruta la
vista

A photograph of a bedroom interior. In the foreground, a bed is covered with a grey duvet and has several pillows, including a dark blue one. The bed is positioned against a wall with a large window. The window has grey curtains and a wooden frame, offering a view of a green forest. Above the window, there are dark wooden beams. To the left of the bed, there is a doorway leading to another room, which appears to be a bathroom with a sink and mirror visible. The walls are a light, neutral color, and the floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is calm and rustic.

Desconéctate
de todo

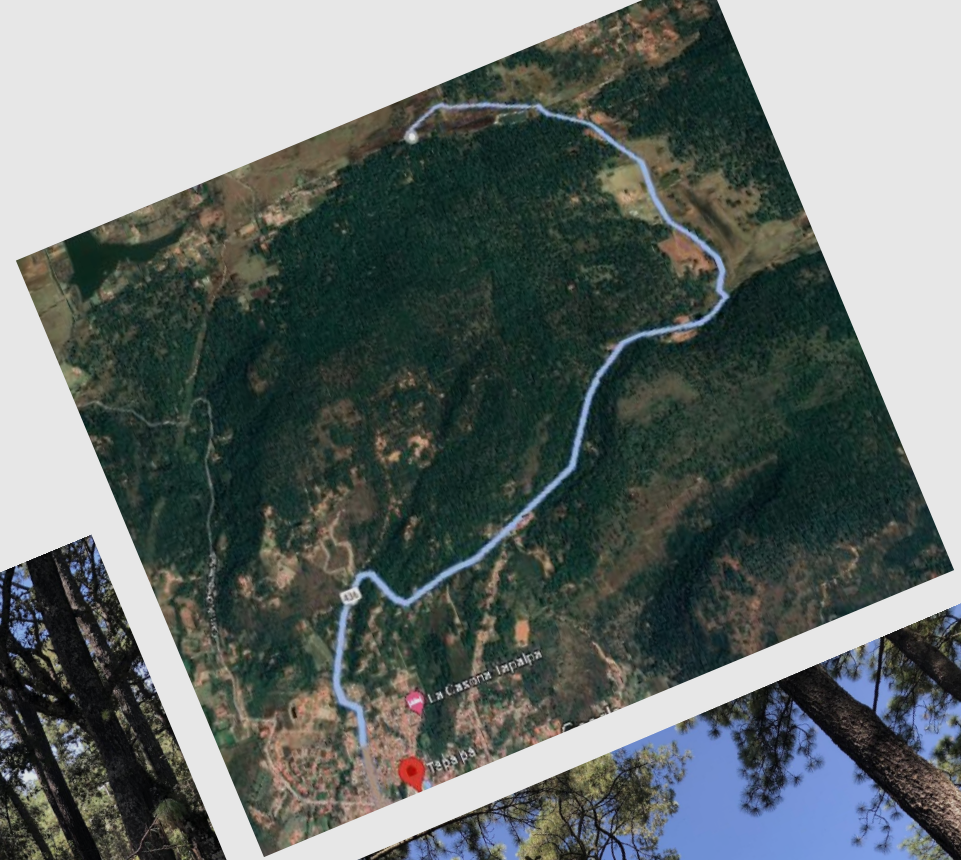


Comparte con
tus amigos

“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **10 accionistas** que podrán disfrutar de 5 semanas al año de esta propiedad vacacional.”

Ubicación

La cabaña se encuentra en un predio plano y muy arbolado de 450m2 dentro del fraccionamiento Rancho Club Amigos de Tapalpa a 14 minutos del centro.



Proyecto Arquitectónico

220 m2 de construcción

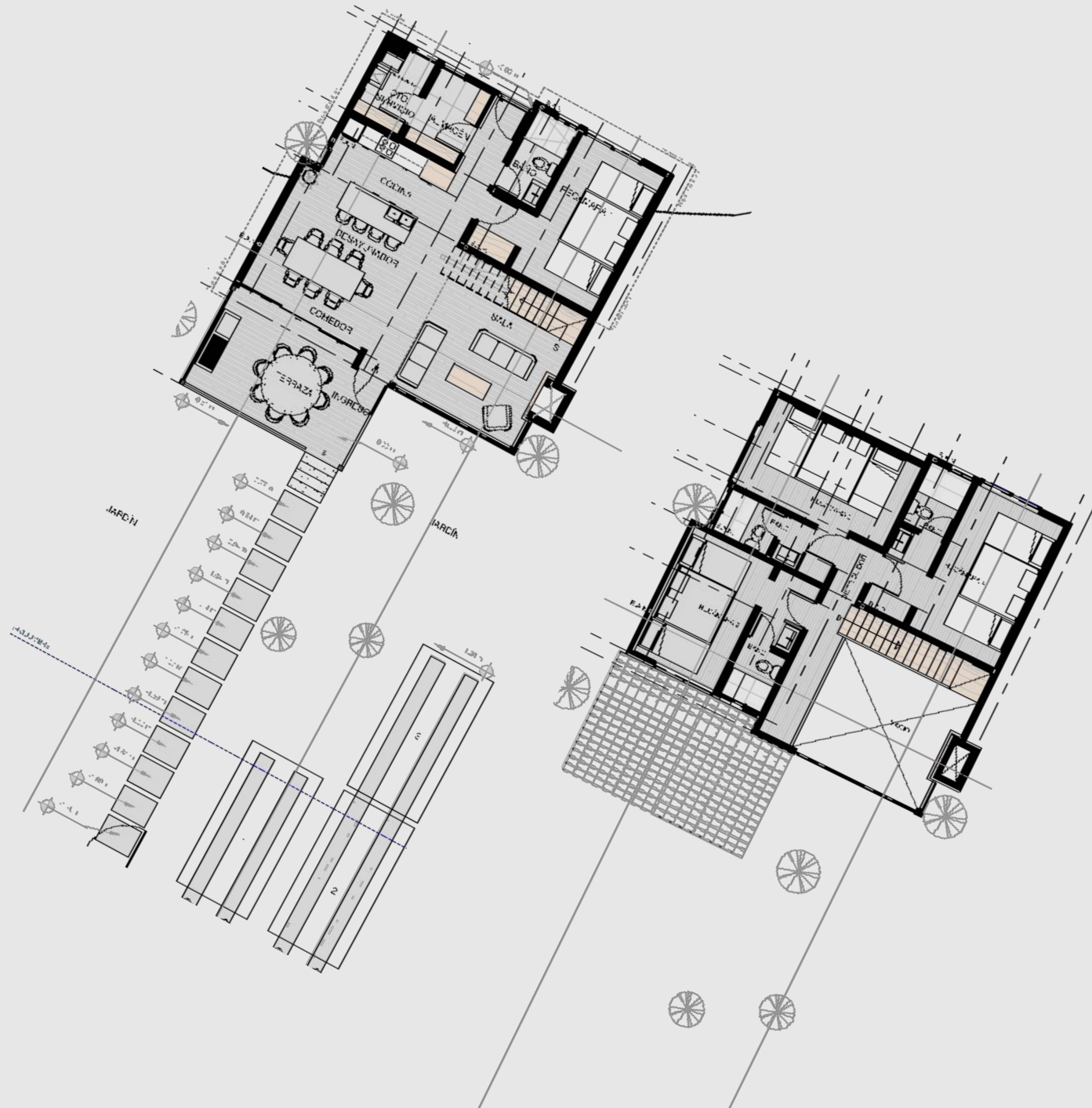
Jardinado y paisajismo

Huellas de acceso

Cerca perimetral

Cochera para 3 autos

- 4 | **HABITACIONES**
- 4 | **BAÑOS COMPLETOS**
- 16 | **PERSONAS**



100%

AMUEBLADA Y EQUIPADA



Planta Baja

Terraza con asador y comedor redondo para 8 personas.

Comedor interior con 8 plazas.

Cocina integral con isla y barra de granito.

Set de cocina y vajilla.

Sala equipada con chimenea.

Recámara en planta baja con baño completo y closet.

Área de almacenaje para accionistas.

Cuarto de lavado.

Planta Alta

Doble altura en sala

3 recámaras con baño completo y closet.

Camas tamaño King Size.

Camas canguro debajo de cama King Size.

Cortinados en todas las habitaciones.

Ropa de cama, blancos y edredones



MODELO FINANCIERO

**AL ALCANCE DE TU
MANO**

Inversión

Valor de la propiedad: \$920,000.00

PRECIO DE CONTADO

Gastos mensuales

Internet

Agua

Luz

Gas

Jardinería

Limpieza

Predial

Seguridad

Mantenimiento

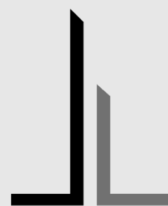
Administración

Seguro

\$2,437.00 al mes
aproximadamente

An aerial photograph showing a narrow, paved road that curves through a thick, lush green forest. The trees are dense and appear to be a mix of deciduous and coniferous species. The road has a yellow center line and is flanked by more trees. The overall scene is serene and natural.

**ADQUIERE TU CASA DE
CAMPO AL MEJOR PRECIO**



PERPENDICULAR