

PERPENDICULAR

Cabaña Entre Árboles

Modelo Fraccional





VIVE EL BOSQUE EN OTRO NIVEL

Arquitectura contemporánea, privacidad y una
conexión auténtica con la naturaleza en el
Pueblo de Tapalpa.





¿Qué es un Fraccional?

Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la casa y le permite disfrutarla unas semanas al año.

¿Cómo funciona?

Cada accionista tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Cuáles son las ventajas?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.

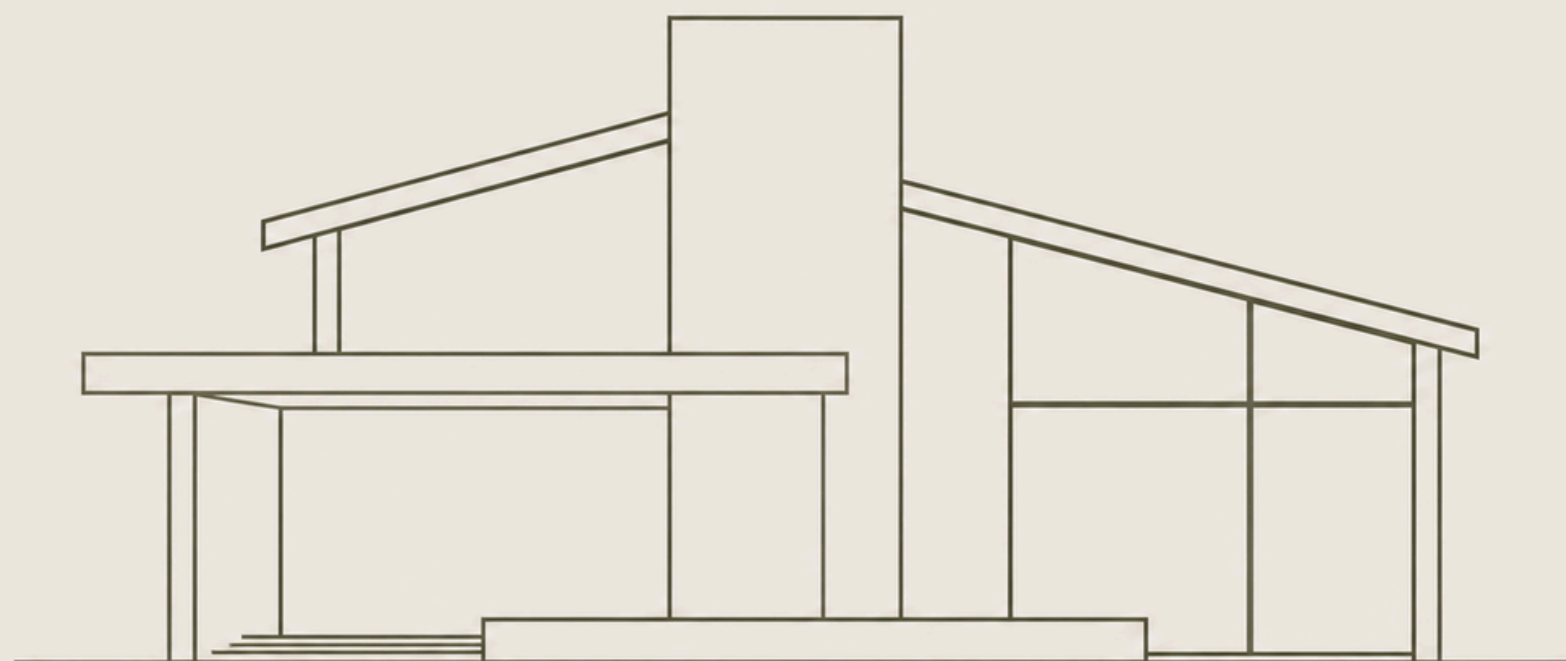


Preservación

Una propiedad compartida por
**10 accionistas, con 5 semanas de uso al
año** cada uno.

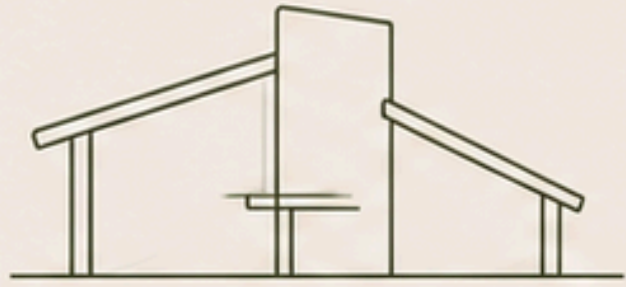
Así evitamos construir 10 casas que
permanecerían vacías gran parte del
tiempo.
Menos construcción. Menor impacto. Más
naturaleza.





ENTRE **ÁRBOLES** PERPENDICULAR

“Invierte de forma inteligente y conviértete
en uno de los 10 accionistas que podrán
disfrutar de 5 semanas
al año de esta increíble propiedad vacacional.”



CABAÑA ENTRE ÁRBOLES

CÓMO LLEGAR

- 1 ENTRADA CARRETERA CHIQUILISTLÁN
- 2 VUELTA A LA IZQUIERDA
- 3 DESVIACIÓN
- 4 VUELTA A LA IZQUIERDA
- 5 ENTRADA A RANCHO CLUB
(VUELTA A LA IZQUIERDA)
- 6 TIENDA DEL FRACCIONAMIENTO
(IZQUIERDA)
- 7 VUELTA A LA DERECHA
- 8 muelle, casa club y marina
seca.
- 9 CABAÑA ENTRE ÁRBOLES





CABAÑA ENTRE ÁRBOLES

AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS



300 m²
de construcción



987 m²
de terreno



16
personas



4.5
baños



4
habitaciones



Fire-pit



Estacionamiento
para 3 autos



Jardinado y
paisajismo

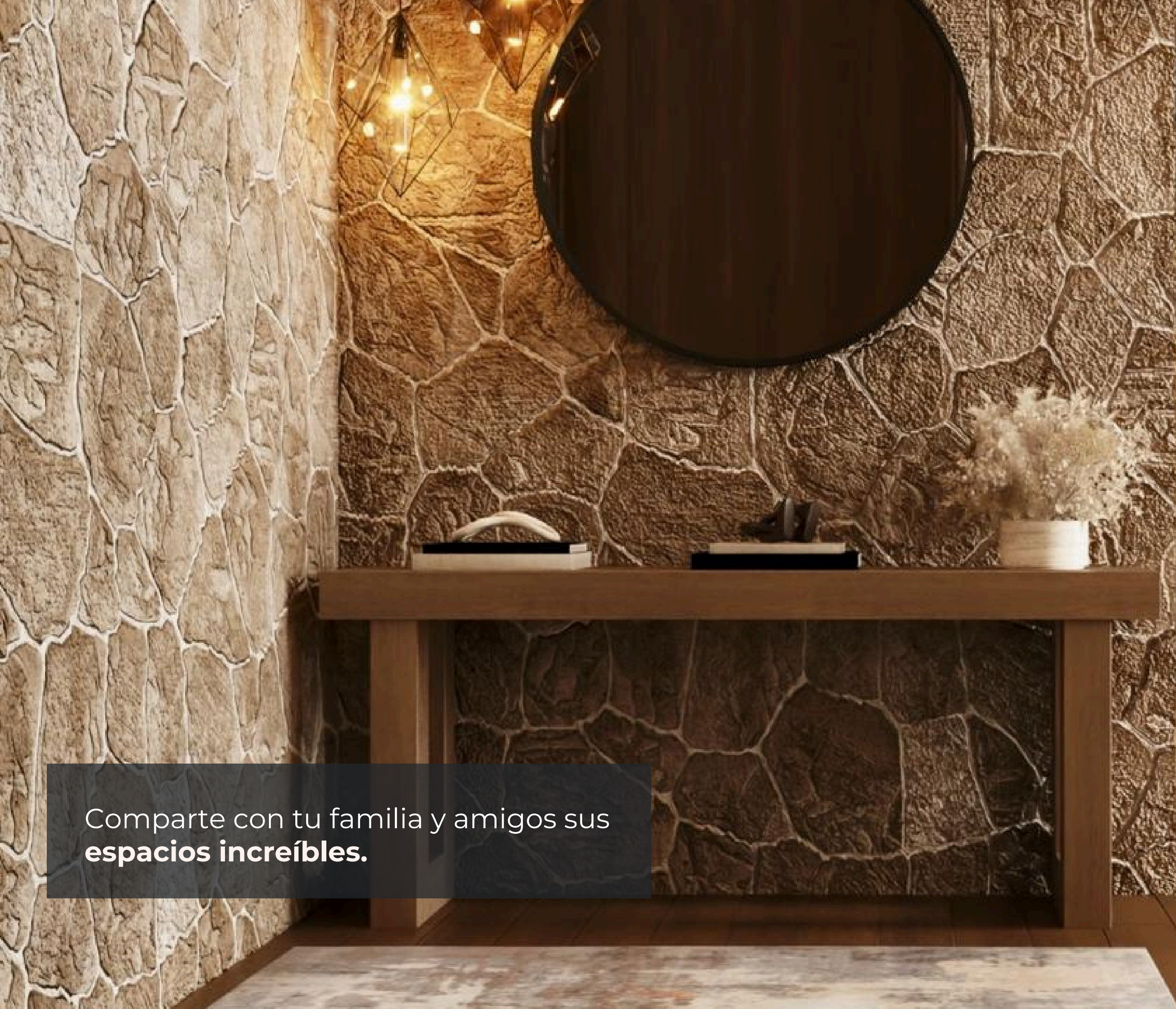


En el fraccionamiento
Club Amigos de Tapalpa.



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios

Disfruta una propiedad de lujo con
increíble arquitectura



Comparte con tu familia y amigos sus
espacios increíbles.



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Patrimonio que se disfruta. **Recuerdos
que se heredan.**

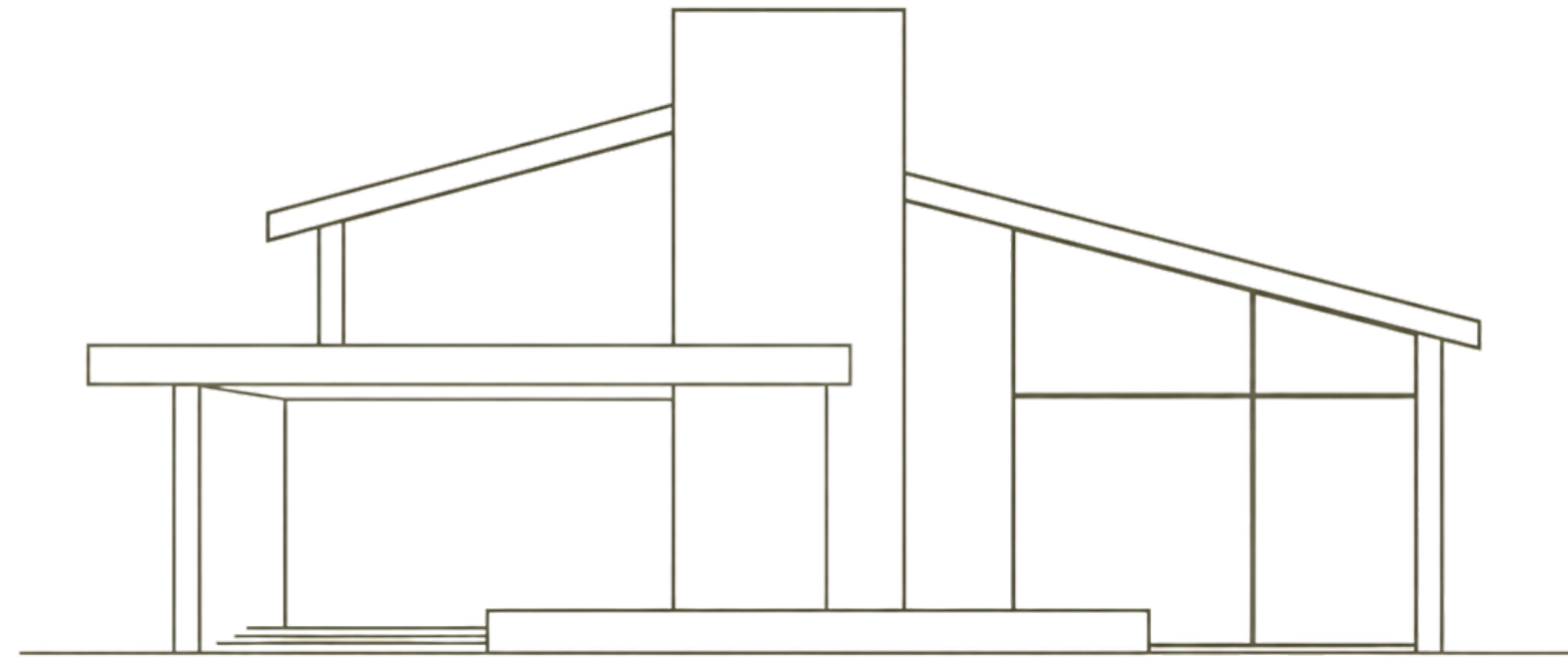
Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



No vendemos
propiedades.
**Creamos lugares
para volver.**



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



100 % AMUEBLADA Y EQUIPADA



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

Distribución pensada para convivir, descansar y disfrutar del exterior.

ÁREAS SOCIALES

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza
- Asador
- Fire pit

ÁREA PRIVADA

- 1 recámara
- 1 cama king size
- 2 camas individuales
- 1½ baños

EXTERIOR

- Jardín
- Estacionamiento para 3 autos

PLANTA ALTA

Privacidad y descanso rodeados de naturaleza.

ÁREA PRIVADA

3 recámaras
Cada una con
cama king size
y dos camas
individuales
3 baños completos

RECÁMARA PRINCIPAL

Terraza privada



INVERSIÓN

Precio por acción:

CONTADO

\$1,080,000 MN

Precio financiado a 12 meses:

INTERÉS

\$ 1,188,000

10%

Enganche

\$ 356,000

12 mensualidades

\$69,333.33

Gastos Mensuales

- Internet
- Agua
- Luz
- Gas
- Jardinería
- Limpieza
- Predial
- Seguridad
- Mantenimiento
- Administración
- Seguro

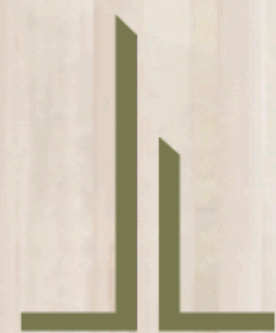
\$3,250 MXN

APROXIMADAMENTE

¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de hosting

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



GRUPO
PERPENDICULAR

