

CASA DE LA CAÑADA

MÁS QUE UNA CASA DE CAMPO



Disfruta del lujo, el diseño y el bosque
adquiriendo una fracción de esta increíble propiedad.

A low-angle, upward-looking photograph of a dense forest of tall pine trees. The dark, intricate branches of the trees frame the edges of the image, reaching towards a clear, vibrant blue sky. A semi-transparent rectangular box is centered in the middle of the image, containing white text. The sun is visible as a bright, out-of-focus light source in the upper right corner, casting a soft glow.

Rodeado de árboles en la ubicación más privilegiada de Tapalpa
HACIENDA SAN FRANCISCO.

The image shows a sophisticated interior space with a mix of natural materials. The walls are a combination of rough-hewn stone and vertical wood slats. In the foreground, there's a dining table with a white runner and several place settings. Behind it, a lounge area features deep red leather Chesterfield-style sofas and a low wooden coffee table. To the left, a built-in wooden shelving unit holds various bottles and decorative items. The ceiling is high, with a large, abstract blue and white artwork and several white, teardrop-shaped pendant lights. A large, dark wooden door or screen is visible on the right side of the frame.

“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **10 propietarios** que podrán disfrutar de 5 semanas al año de esta hermosa casa en medio del bosque.”

¿Qué es una copropiedad?

Es una propiedad donde cada uno de los socios es dueño de una fracción de la casa y le permite disfrutarla 5 semanas al año. Se cuenta con una sociedad que regula el uso de los activos y un convenio de copropietarios regida por la misma.

¿Cómo funciona?

Cada propietario tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Qué ventajas tiene?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.



HACIENDA SAN FRANCISCO



Doble caseta de seguridad



Cañada a pie del terreno



Rutas para cuatrimotos



Entorno rodeado de bosque

A photograph of a modern building nestled within a dense forest of tall, slender pine trees. The building features a combination of natural stone masonry on the lower level and dark, vertical wood cladding on the upper level and roofline. Large windows are visible on the left side of the building. The scene is captured in a cinematic style with soft, natural light filtering through the trees. A white rectangular frame is superimposed over the center of the image, containing the text.

ARQUITECTURA Y DISEÑO
EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



TERRENO

4,475 M2



CONSTRUCCIÓN

561 m2



CAPACIDAD

18 personas



HABITACIONES

5



BAÑOS

6



SALA DE TV

12 personas



ESTANQUE

zen



CAVA PERSONAL

10



JACUZZI

6 personas

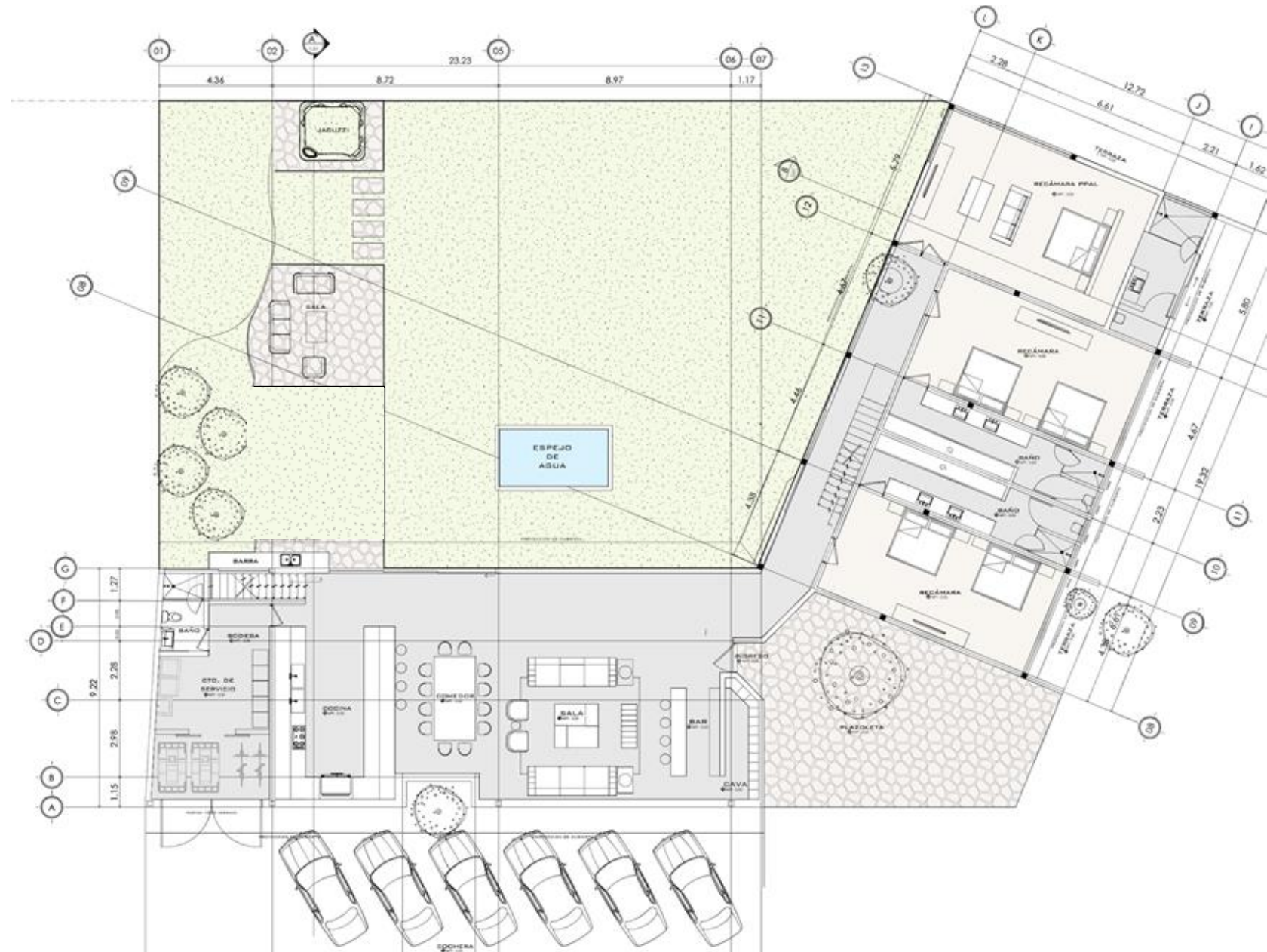


LOCKERS

Para socios

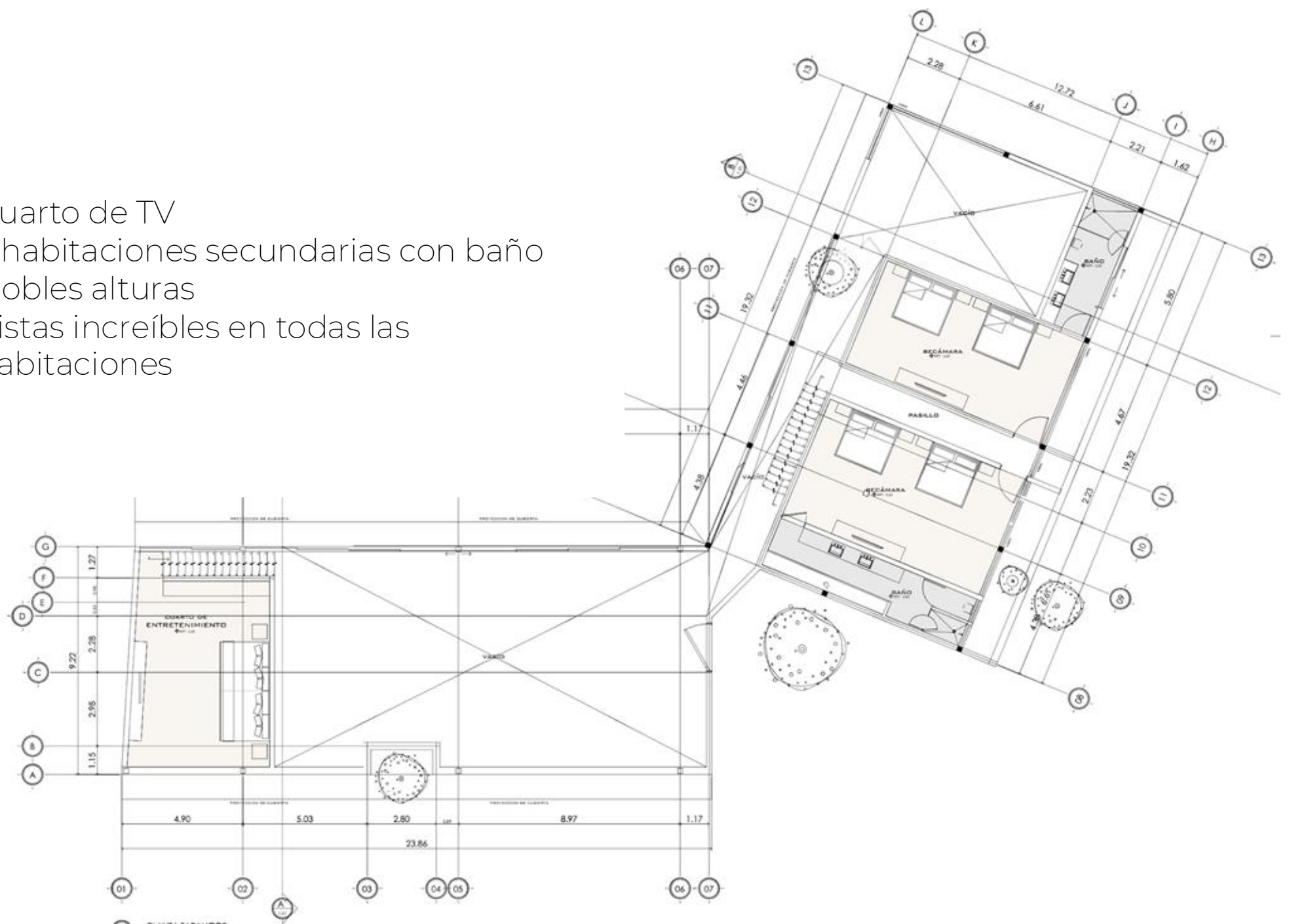
PLANTA BAJA

- Cochera para 6 autos
- Cochera para bicicletas
- Sala equipada
- Comedor para 12 personas
- Cocina con barra para 4 personas
- Barra de bar
- Medio baño
- Habitación principal a doble altura
- 2 habitaciones secundarias con baño



PLANTA ALTA

- Cuarto de TV
- 2 habitaciones secundarias con baño
- Dobles alturas
- Vistas increíbles en todas las habitaciones



A photograph of a modern building nestled in a forest of tall pine trees. The building features a prominent rusted metal facade and a section with a stone wall. The trees are tall and slender, reaching towards a clear blue sky. The ground is covered in dry pine needles and some rocks.

IMPONENTE
FACHADA
ESCULTÓRICA DE 7
METROS DE ALTO DE
ACERO OXIDADO

A modern living room with a rustic yet sophisticated feel. The walls are made of rough-hewn stone, and the ceiling is made of horizontal wooden planks. A large window at the top of the wall offers a view of a lush green forest. Several large, white, spherical pendant lights hang from the ceiling. A large, dark, abstract painting is mounted on the stone wall. The furniture includes a long, dark green leather sofa, two brown leather armchairs, and a large, dark brown leather ottoman. A long, low wooden coffee table sits in the center of the room. To the left, there is a dark wooden bar area with shelves. The overall atmosphere is warm and inviting.

SALA, COMEDOR Y
COCINA EN UN SOLO
ESPACIO ABIERTO, CON
CUBIERTA ENDUELADA
EN PAROTA



DISFRUTA LA COMBINACIÓN DE SUS
ACABADOS Y LA ESPECTACULAR
VISTA AL BOSQUE

ÁREA PRIVADA DE 5
HABITACIONES CON
VISTA A LA CAÑADA



A modern bedroom with wood-paneled walls and a large window overlooking a forest. The room features a large bed with a light-colored duvet and several pillows, positioned on a raised wooden platform. The walls are covered in vertical wood slats, and the ceiling has exposed wooden beams. A large window on the left side of the room provides a view of a lush green forest. The text "ENAMÓRATE DE SU RECAMARA PRINCIPAL DE 64 M2 CON ESPECTACULARES VISTAS" is overlaid in a white box on the right side of the image.

ENAMÓRATE DE SU
RECAMARA PRINCIPAL
DE 64 M2 CON
ESPECTACULARES VISTAS

The image shows a cozy, modern cabin interior. The walls and ceiling are clad in light-colored wood. A large window on the back wall offers a view of a dense forest. In the foreground, two beds with white linens and dark grey runners are neatly made. To the left, a wooden desk is partially visible. The floor is covered in a blue and grey patterned carpet. The overall atmosphere is warm and inviting.

4 HABITACIONES
SECUNDARIAS DE
MADERA CON
HERMOSOS
VENTANALES

A photograph of a modern, single-story house with dark wood and stone finishes, nestled in a dense forest of tall pine trees. The house features large windows and a flat roof. The text "INCREÍBLES ACABADOS EN MEDIO DEL BOSQUE" is overlaid in a white box in the center of the image.

INCREÍBLES ACABADOS EN MEDIO
DEL BOSQUE

100% AMUEBLADA Y EQUIPADA

Casa de la Cañada se entrega totalmente amueblada y equipada con equipamiento de lujo

MOOD BOARD

Una de las principales características de **CASA DE LA CAÑADA** son sus materiales, su alma de acero y madera es revestida con parota, piedra y acero oxidado. Lo que te envuelve en una sensación de lujo, confort y calma.

Cada espacio fue diseñado para enmarcar un paisaje del bosque y convertirse en una pieza de arte.

Tanto sus materiales como su ubicación privilegiada hacen de esta propiedad el lugar ideal para disfrutar con tus seres queridos.





INTERIORISMO

Acorde con la arquitectura de esta hermosa residencia, se ejecutará un proyecto de interiorismo que enfatice las sensaciones que se quieren transmitir en cada espacio de la casa.

Casa de la Cañada será intervenida por **Mariano López Torres** quien tiene una amplia experiencia en proyectos de alto nivel.



MARIANO LÓPEZ TORRES

Con una vasta experiencia en proyectos tanto residenciales como comerciales de lujo, ha logrado forjar un estilo único tanto en su arquitectura, paisajismo e interiorismo, combinando un estilo nórdico y japonés ha construido e intervenido casas entre 200 y 5000 m2 de distintos empresarios y personalidades.

Entre sus proyectos comerciales se encuentran:

Restaurante NUDE en Guadalajara

Restaurant Genghis Khan

Restaurant Barbaresco

Plaza Mayor de Guadalajara

Restaurant "La Mentirosa "

INVENTARIO DE MOBILIARIO

cocina

Parrilla y campana
Refrigerador de 25 pies o similar
Vajilla de cerámica para 18 personas
Batería de alta calidad
Juego de cubiertos 18 personas
Horno, licuadora, cafetera, (Equipo básico)
4 bancos en barras

sala / comedor

Mesa para 10 persona
Sala de 5 piezas para 8 personas
Tapetes
Cuadros decorativos
Lampara decorativa japonesa
Barra y contrabarra de bar
Pantalla con proyector en bar
Cava por socio. 60x80

habitaciones

Cama King Size recamara principal
Sofá en recamara principal
Pantalla de 60" en recamara principal
8 camas Queen size
Escritorio por recámaras secundarias
(3) Juegos de sábanas
Cortinas tipo teatral y cortineros

cuarto de tv.

Pantalla de 75"
Sofá big size

terrazza y exteriores

Asador
Comedor exterior para 12 personas
Fire pit
Jacuzzi con vista a la cañada
Cochera para 6 autos
Estanque Zen
Cuarto de lavado con lavadora y secadora



DISFRUTA O RENTA TUS SEMANAS
APROVECHA NUESTRO SERVICIO DE HOSTING

MODELO FINANCIERO

CONVIÉRTETE EN DUEÑO DE UNA CASA DE
CAMPO SIN COMPARACIÓN

Inversión

Valor de la propiedad:	\$42,500,000.00
PRE-VENTA	
Precio por acción:	\$4,250,000.00
CONTADO	
Pago a meses:	\$4,590,000.00
INTERÉS	8%
Enganche:	\$1,377,000.00
12 mensualidades:	\$267,750.00

Gastos mensuales

- Mtto de fraccionamiento
- Internet
- Agua
- Luz
- Gas
- Jardinería
- Limpieza
- Predial
- Seguridad
- Mantenimiento
- Administración
- Seguro

\$5,377.50 al mes

¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

Terreno
Construcción
Amueblado
Equipamiento
Mantenimiento
Gestión del activo
Gestión de la sociedad
Servicio de hosting



PERPENDICULAR

Un proyecto gestionado y administrado por:
GRUPO PERPENDICULA SAPI DE CV