



CABANA DE ALTURA

— TU VIDA EN EL BOSQUE —



La mejor inversión que puedes hacer, es pasar más tiempo con **tus seres queridos** en medio de la naturaleza y que mejor hacerlo que en tu propia cabaña en modelo fraccional.

Vive más. Preocúpate *menos*.

01

¿QUÉ ES UN FRACCIONAL?

Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la cabaña y le permite disfrutarla 6 semanas al año.

02

¿CÓMO FUNCIONA?

Cada accionista tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

03

¿QUÉ VENTAJAS TIENE?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.





CABANA DE ALTURA

“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **8 accionistas** que podrán disfrutar de 6 semanas al año de esta increíble propiedad vacacional.”



CAR
DO

SAN
TO®

Disfruta del bosque, en uno de los fraccionamientos
mejor **ubicados y boscosos** de Tapalpa.

CABANA DE ALTURA



UBICACIÓN • LOTE 37-4

1.40 hrs de Guadalajara,
y a sólo 4 Minutos de la Frontera
y la entrada al pueblo.

ETAPAS

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4

RUTA HACIA LOTE 37-4

LOTE 37-4

ACCESO
PRINCIPAL



LOTE 37-4



SEGURIDAD Y COMODIDAD PAR TU FAMILIA



Caseta de vigilancia



Calles empedradas
con huella de adoquín



Lago artificial



Todos los servicios



CABAÑA DE ALTURA
Vive el bosque desde el interior



Admira los más de 20 árboles
que rodean tu cabaña.

A modern bathroom interior featuring a white, freestanding bathtub with a curved, oval shape. The tub is positioned in front of a wall made of stacked, irregular stone tiles in shades of grey and brown. To the left of the tub, a black, curved faucet is mounted on the wall. The floor is covered in large, dark grey tiles. The overall design is minimalist and contemporary.

Disfruta del diseño
y confort de un espacio
pensado a detalle.



Imagina pasar tu
tarde en familia rodeado de 1,106 m² de
bosque.



Amanece en una de sus
4 habitaciones de lujo.

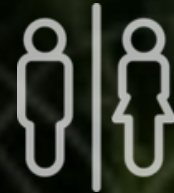
CARACTERÍSTICAS

4



Habitaciones

5 1/2



Baños

1



Tina tipo francesa

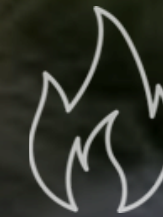
Capacidad para 16



Personas



Espejo de Agua



Fire pit



Cuarto de servicio



Amplia
Terraza

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- 2.305 m² de terreno
- 338 m² de construcción
- 40 m² de terraza
- 902 m² de exteriores y paisajismo



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

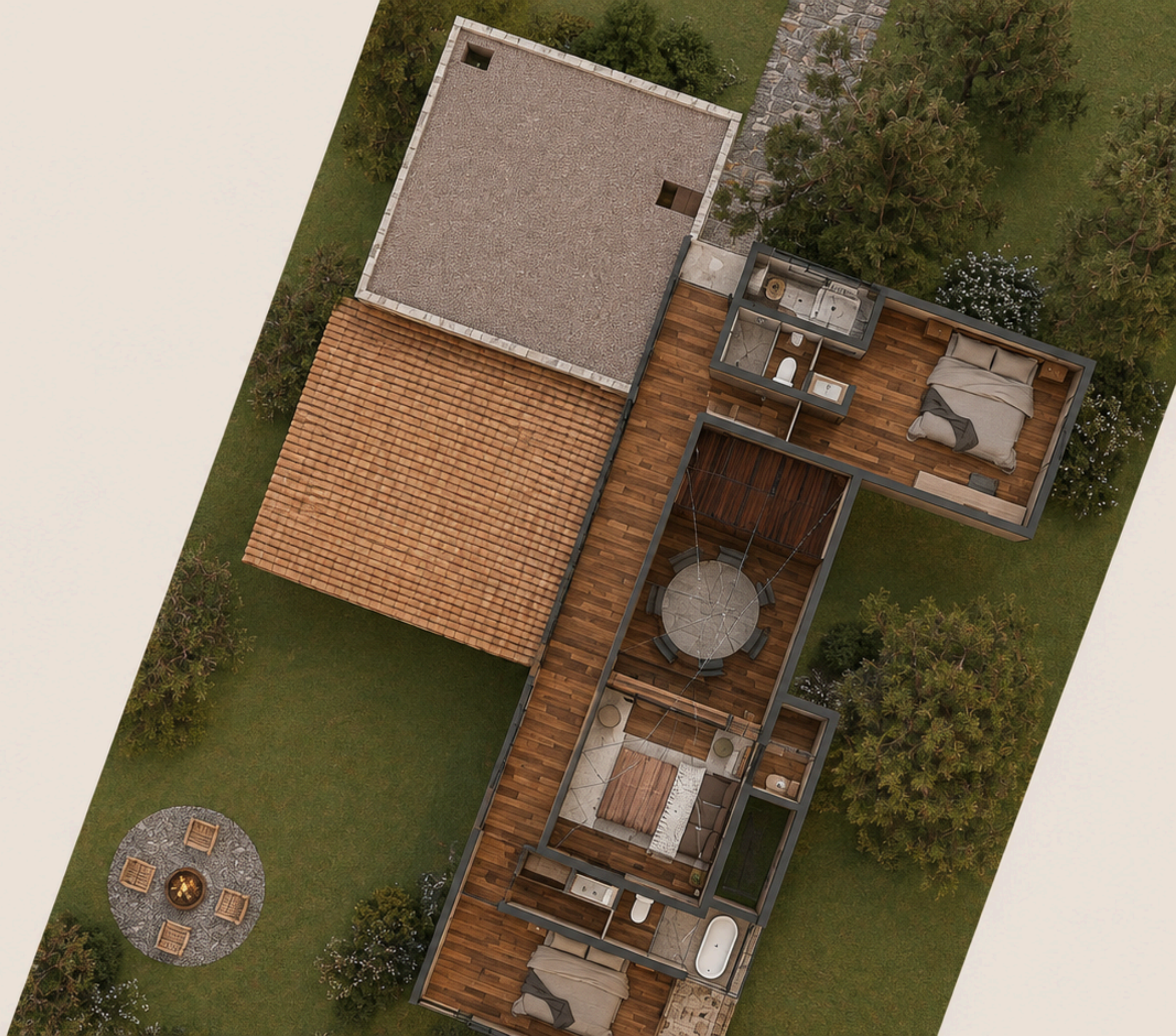
PLANTA BAJA

- Sala - Comedor a doble altura.
- Librero decorativo en chimenea.
- Cocina con isla.
- Terraza
- Comedor exterior.
- Asador
- Fire pit con sillas Adirondack.
- 2 recámaras secundarias.
- 3.5 baños
- Lockers para los socios.
- Cuarto de servicio.
- Cuarto de lavado.



PLANTA ALTA

- Puente panorámico.
- Vista a doble altura a Sala Comedor.
- 1 recámara secundaria.
- Habitación principal con tina tipo francesa.
- 2 Baños completos.





100% AMUEBLADA Y EQUIPADA

Cabaña de Altura se entrega totalmente amueblada y equipada con acabados de lujo.





MODELO FINANCIERO

EL LUJO AL ALCANCE DE TU MANO

INVERSIÓN

PRECIO POR ACCIÓN:

CONTADO

\$2,005,154.05

GASTOS MENSUALES

Mtto. de fraccionamiento
Internet
Agua
Luz
Gas
Jardinería
Limpieza
Predial
Seguridad
Mantenimiento
Administración
Seguro

\$ 5,124.62 al mes





¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de hosting



GRUPO
PERPENDICULAR