

CABAÑA DE ALTURA

Tu vida en el bosque



PERPENDICULAR



La mejor inversión que puedes hacer, es pasar más tiempo con **tus seres queridos** en medio de la naturaleza y que mejor hacerlo que en tu propia cabaña en modelo fraccional.

¿Qué es un fraccional?

Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la cabaña y le permite disfrutarla 6 semanas al año.

¿Cómo funciona?

Cada accionista tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Qué ventajas tiene?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.





CABAÑA DE ALTURA

“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **8 accionistas** que podrán disfrutar de 6 semanas al año de esta increíble propiedad vacacional.”



Disfruta del bosque, en uno de los fraccionamientos
mejor **ubicados y boscosos** de Tapalpa.





1.40 hrs de Guadalajara.

Minutos de la frontera y **4**
.la entrada al pueblo



SEGURIDAD Y COMODIDAD PAR TU FAMILIA



Caseta de vigilancia



Calles empedradas
con huella de adoquín



Lago artificial



Todos los servicios



CABAÑA DE ALTURA

Vive el bosque desde el interior.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.



Admira los más de **20 árboles**
que rodearán tu cabaña.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.



Disfruta del diseño
y confort de **un espacio
pensado a detalle.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

The image shows a luxurious outdoor living space. In the foreground, a large wooden countertop features a built-in gas cooktop with six burners. Four place settings with white plates, glasses, and cutlery are arranged on the counter. To the right, a grey cabinet holds a vase of white flowers. The background reveals a covered patio with a wooden ceiling, three blue pendant lights, and a long wooden dining table with chairs. A stone wall on the left has a large dark rectangular panel. The entire area opens up to a lush green lawn and a dense forest.

Imagina pasar tu tarde en familia rodeado de **1,106 m²** de bosque.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

A modern bedroom interior featuring a wooden ceiling with exposed beams and three small black cylindrical lights. A large, textured, light-colored wall is on the left. A wooden bed frame with a headboard and integrated bedside shelves is in the center. The bed is made with white linens, orange pillows, and a thick orange blanket. A large window on the right side of the room offers a view of a lush green forest. A wooden desk and chair are visible in the background near the window. A wooden door is on the far left.

Amanece en una de sus
4 habitaciones de lujo.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

CARACTERÍSTICAS

4



Habitaciones

5^{1/2}



Baños

1



Tina tipo francesa

Capacidad para

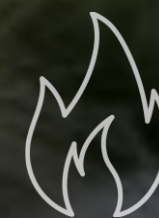
16



Personas



Espejo de Agua



Fire pit



Cuarto de servicio



Amplia
Terraza

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



- **1,106 m2** de terreno
- **338 m2** de construcción
- **40 m2** de terraza
- **902 m2** de exteriores y paisajismo

PLANTA

BAJA

- ■ Sala Comedor a doble altura.
- ■ Librero decorativo en chimenea.
- Cocina con isla.
- Terraza
Comedor exterior.
Asador
Fire pit con sillas Adirondack.
- 2 recámaras secundarias.
- ■ 3.5 Baños
- ■ Lockers para los socios.
Cuarto de servicio.
Cuarto de lavado.



PLANTA

ALTA

- Puente panorámico.
- Vista a doble altura a Sala Comedor.
- 1 recámara secundaria.
- Habitación principal con tina tipo francesa.
- 2 Baños completos.





100% AMUEBLADA Y EQUIPADA

Cabaña de Altura se entrega totalmente
amueblada y equipada con acabados de lujo



MODELO FINANCIERO

EL LUJO AL ALCANCE DE TU MANO

INVERSIÓN

Precio por acción: CONTADO	\$1,946,751.50
Precio financiado a 12 meses: INTERÉS	\$ 2,102,491.62 8%
Enganche	\$ 630,747.48
12 mensualidades	\$122,645.34

GASTOS MENSUALES

Mtto. de fraccionamiento
Internet
Agua
Luz
Gas
Jardinería
Limpieza
Predial
Seguridad
Mantenimiento
Administración
Seguro

\$ 4,264.00 al mes



POLÍTICA DE PRECIOS

	Etapapa	Precio	Plusvalía
1.	Inicial Acción 1, 2, 3	\$1,835,000.00	9 %
2	Intermedia Acción 4, 5	\$1,890,050.00	6 %
3.	Final Acción 6, 7 y 8	\$1,946,751.50	3 %
4	ENTREGA	\$2,005,154.05	

.





¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de hosting

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.



PERPENDICULAR

Un proyecto desarrollado por:
GRUPO PERPENDICULARSAPIDE CV